COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 3 novembre 2026

À FRÉJUS, UNITI LIVRE VILLA SELINA, UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE ASSOCIANT LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMÉDIAIRES

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce la livraison de Villa Selina, un programme résidentiel de 36 logements situé au nord de Fréjus (Var), réalisé en partenariat avec Grand Delta Habitat, acquéreur unique de l'intégralité des logements. Composée de logements locatifs sociaux et intermédiaires, cette résidence à taille humaine propose une offre résidentielle diversifiée dans un environnement calme et verdoyant, à proximité des commodités et des principaux axes de circulation.



Une résidence à taille humaine au nord de Fréjus

Implantée dans un secteur résidentiel au nord de Fréjus, Villa Selina se compose de 36 logements, du T2 au T4, répartis au sein de deux bâtiments en R+2.

Le programme associe logements locatifs sociaux (LLS) et logements locatifs intermédiaires (LLI), permettant de répondre à différents besoins résidentiels et de contribuer à la diversification de l'offre de logements sur le territoire.

Ce programme mixte permet d'apporter une réponse adaptée à différents profils de ménages, tout en favorisant le développement d'une offre résidentielle abordable dans un territoire bénéficiant d'une forte attractivité.

Pensée comme une résidence intimiste, Villa Selina privilégie des espaces de vie modernes et lumineux, dans un environnement entouré de verdure. Son implantation permet de bénéficier d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces, services et principaux axes de déplacement.

Un cadre de vie privilégié

Avec son architecture contemporaine, ses volumes à taille maîtrisée et son environnement paysager, Villa Selina a été conçue pour offrir aux habitants un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel.

La résidence bénéficie notamment d'une situation géographique recherchée, d'un environnement calme et d'un ensemble résidentiel sécurisé. Ces caractéristiques répondent aux attentes de ménages souhaitant conjuguer qualité de vie, confort résidentiel et proximité des services.

À travers cette nouvelle réalisation, UNITI poursuit son engagement en faveur du développement d'une offre résidentielle adaptée aux besoins des territoires, en associant logements abordables, qualité d'usage et diversité des parcours résidentiels.

Une réalisation au service de l'offre résidentielle locale

La livraison de Villa Selina illustre la capacité d'UNITI à développer, aux côtés des bailleurs sociaux, des programmes répondant aux besoins des territoires et favorisant la production d'une offre résidentielle abordable.

En associant logements locatifs sociaux et intermédiaires au sein d'une résidence à taille humaine, l'opération contribue à élargir les possibilités d'accès au logement et à accompagner la diversité des parcours résidentiels sur le territoire de Fréjus.

Cette réalisation s'inscrit dans le modèle développé par UNITI, qui consiste à concevoir et réaliser des opérations résidentielles en lien étroit avec les acteurs locaux et les bailleurs sociaux, en portant une attention particulière à la qualité des logements et à leur intégration dans leur environnement.

« Avec Villa Selina, UNITI poursuit une démarche qui nous tient particulièrement à cœur : développer des logements abordables et de qualité, en cohérence avec les besoins des territoires. La complémentarité entre logements sociaux et intermédiaires permet de répondre à la diversité des parcours résidentiels, tandis que la conception à taille humaine de la résidence favorise un cadre de vie confortable et apaisé. Cette nouvelle réalisation avec Grand Delta Habitat, acquéreur de l'ensemble des logements, illustre notre volonté de construire, aux côtés de nos partenaires, des opérations utiles aux habitants et pleinement intégrées à leur environnement. » déclare Hervé LE DAIN, Direction de la Promotion, UNITI

UNITI remercie Grand Delta Habitat ainsi que l'ensemble des partenaires mobilisés pour la réalisation de cette opération.



À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI : Stéphanie BEAL @ : communication@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr