COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 27 octobre 2026

À LA COLLE-SUR-LOUP, UNITI ET GRAND DELTA HABITAT LANCENT UN PROGRAMME 100 % LOCATIF SOCIAL À HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce le démarrage des travaux d'un nouveau programme de 25 logements locatifs sociaux (LLS) à La Colle-sur-Loup, dans les Alpes-Maritimes, réalisé en partenariat avec le bailleur social Grand Delta Habitat. Entièrement dédié au logement social, ce programme associe une réponse concrète aux besoins résidentiels du territoire à une ambition environnementale renforcée.



Une offre de logements sociaux à taille humaine

Entièrement dédié au logement locatif social, ce programme de 25 logements contribue à renforcer l'offre de logements accessibles dans une commune attractive des Alpes-Maritimes.

L'opération se compose de 25 villas mitoyennes de type T4, réparties au sein de sept bastides provençales à étage, pour une surface habitable totale de 2 051,5 m². Chaque villa développe 82,1 m² habitables. Le programme comprend 7 logements PLAI, 13 PLUS et 5 PLS, afin de répondre à différents niveaux de besoins en matière de logement social.

Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif de 32 à 172 m², représentant une surface cumulée de 2 026 m² et offrant aux habitants un véritable prolongement extérieur de leur logement. Des cheminements piétons ainsi que des plantations d'arbres et d'arbustes complètent l'aménagement de la résidence.

L'ensemble prévoit également un accès contrôlé par portail et portillon, 50 places de stationnement extérieures ainsi que des emplacements dédiés aux vélos et aux deux-roues motorisés.

À travers cette opération, UNITI et Grand Delta Habitat contribuent au développement d'une offre résidentielle accessible, qualitative et adaptée aux besoins du territoire.

Le démarrage des travaux est prévu en octobre 2026, pour une livraison attendue au quatrième trimestre 2028.

Un programme dédié à l'accès au logement

Dans un contexte où les territoires doivent concilier attractivité résidentielle, préservation du cadre de vie et développement d'une offre de logements accessible, UNITI intervient aux côtés des collectivités et des bailleurs sociaux pour développer des opérations adaptées aux réalités locales.

Le choix d'un programme entièrement dédié au logement locatif social traduit cette volonté de contribuer directement à la production de logements conventionnés et de permettre à des ménages de bénéficier d'un habitat de qualité dans un environnement résidentiel recherché.

Une ambition environnementale intégrée dès la conception

Implantée dans un cadre naturel particulièrement préservé, l'opération associe accessibilité du logement et exigences environnementales renforcées. Le programme a été conçu avec :

- La conformité à la RE 2025, afin de favoriser la sobriété énergétique et le confort thermique des futurs habitants ;
- Une démarche Énergie+ Carbone- (E+C-), visant à réduire l'empreinte carbone du bâtiment sur l'ensemble de son cycle de vie ;
- La certification Prestaterre, qui accompagne l'opération sur les dimensions liées à la qualité de la construction, au confort d'usage et à son intégration dans son environnement.

Cette approche s'inscrit dans la stratégie d'UNITI visant à développer des logements conciliant accessibilité, qualité d'usage et durabilité, et contribue aux ambitions du Groupe ORIA en faveur d'un immobilier plus responsable.

« Avec ce projet à La Colle-sur-Loup, UNITI illustre pleinement sa vocation : développer, aux côtés des collectivités et des bailleurs sociaux, des solutions de logement abordables et durables, adaptées aux besoins des territoires. Le choix d'un programme 100 % locatif social traduit notre volonté de contribuer concrètement au développement de l'offre de logements accessibles. L'ambition environnementale du projet témoigne, quant à elle, de notre exigence en matière de qualité et de durabilité. » déclare Hervé LE DAIN, Direction de la Promotion, UNITI.

À propos de Grand Delta Habitat

Depuis près de 60 ans, Grand Delta Habitat accompagne les collectivités en proposant des solutions d'habitat adaptées aux besoins des territoires. Historiquement implantée dans le Vaucluse et le Gard, la Coopérative poursuit son développement sur l'arc méditerranéen, jusqu'aux Alpes-Maritimes. Elle compte aujourd'hui plus de 42 400 logements, accueille 103 500 personnes et s'appuie sur 650 collaborateurs et 15 agences de proximité. Dans les Alpes-Maritimes, elle gère plus de 2 000 logements et poursuit son développement à travers des acquisitions et des constructions neuves.

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI : Stéphanie BEAL @ : communication@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr