COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 20 octobre 2026

# À ÉTAMPES, UNITI LIVRE L'AGATE, UN PROGRAMME DE 75 LOGEMENTS ASSOCIANT HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL, LOGEMENT INTERMÉDIAIRE ET MICRO-CRÈCHE

**UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce la livraison de L'Agate, un programme immobilier de 75 logements réalisé pour Seqens, qui associe une résidence intergénérationnelle, des logements locatifs intermédiaires et une micro-crèche. À travers cette opération, UNITI contribue au développement d'une offre résidentielle diversifiée et adaptée aux différents parcours de vie sur le territoire d'Étampes.**





## Une programmation résidentielle pensée pour différents parcours de vie

Situé à Étampes, le programme L'Agate comprend 75 logements, répartis entre :

- 56 logements en résidence intergénérationnelle, gérés par Seqens ;
- 19 logements locatifs intermédiaires, également gérés par Seqens ;
- une micro-crèche, venant compléter la programmation.

Cette programmation permet de réunir au sein d'un même ensemble immobilier des logements répondant à différents besoins et moments de la vie. En associant habitat intergénérationnel et logement intermédiaire, L'Agate contribue ainsi à diversifier l'offre résidentielle et à favoriser une plus grande mixité des parcours résidentiels.

Le programme s'inscrit dans un territoire où les enjeux d'accès au logement et de qualité de vie appellent des réponses diversifiées. En réunissant plusieurs formes d'habitat, UNITI entend ainsi apporter une réponse concrète aux besoins des habitants et accompagner la dynamique locale d'Etampes.

## Un lieu de vie associant logements et services de proximité

Au-delà de sa programmation résidentielle, L'Agate intègre une micro-crèche, apportant un service de proximité directement associé au programme.

Cette complémentarité entre logements et équipement participe à concevoir un véritable lieu de vie, dans lequel l'habitat s'inscrit dans un environnement répondant à plusieurs besoins du quotidien. La présence de la micro-crèche contribue ainsi à renforcer la dimension de proximité du projet et à accompagner les familles dans leur parcours résidentiel.

Le programme comprend également 80 places de stationnement et se développe au sein d'un bâtiment en R+4.

## Une réalisation alliant qualité d'usage et performance environnementale

L'Agate a été conçue conformément à la RE2020 et bénéficie du label BEE+, témoignant d'une attention portée à la performance énergétique et environnementale du bâtiment ainsi qu'à la qualité d'usage pour ses occupants.

Cette exigence s'inscrit dans une conception globale du projet, qui vise à associer qualité des logements, confort des habitants et maîtrise des impacts environnementaux.



Le projet a été conçu par les agences Alcyone et A.A.M, avec M&H Ingénierie en charge de la maîtrise d'œuvre.

## Une nouvelle réalisation au service des territoires

Avec la livraison de L'Agate, UNITI poursuit son engagement en faveur d'un immobilier résidentiel abordable, diversifié et adapté aux besoins locaux.

L'opération illustre son modèle : concevoir des opérations en lien avec les collectivités et les bailleurs sociaux, en recherchant un équilibre entre réponse aux besoins de logement, qualité d'usage et développement territorial.

*« Avec L'Agate, nous avons souhaité apporter une réponse résidentielle qui dépasse la seule production de logements. En réunissant une résidence intergénérationnelle, des logements intermédiaires et une micro-crèche au sein d'un même programme, cette opération répond à plusieurs besoins du territoire et accompagne différents parcours de vie. C'est précisément le rôle que nous entendons jouer chez UNITI : développer, aux côtés de nos partenaires, des projets utiles, accessibles et de qualité, qui s'intègrent pleinement dans la vie des territoires. » déclare* Hervé LE DAIN, Direction de la Promotion, UNITI.

UNITI remercie Seqens ainsi que l'ensemble des partenaires mobilisés pour la réalisation de cette opération.

## À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

## Contacts

UNITI : Stéphanie BEAL @ : communication@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr