COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 8 septembre 2026

À MEREVILLE, CONTINENTAL FONCIER TRANSFORME UN PATRIMOINE INDUSTRIEL EN LOGEMENTS BAS CARBONE

Continental Foncier, acteur pionnier de la construction bas carbone hors site, annonce le démarrage des travaux du programme La Laiterie à Méréville (Essonne), développé pour un bailleur social de référence. Cette opération de 25 logements illustre une conviction forte : la ville de demain se construit aussi à partir du patrimoine existant. En associant réhabilitation d'un bâtiment historique, sobriété foncière et construction bois bas carbone, le projet apporte une réponse concrète aux enjeux résidentiels et environnementaux du territoire.



Réinventer un site existant pour répondre aux besoins du territoire

Située au sud de l'Essonne, au carrefour de l'Île-de-France, du Loiret et de l'Eure-et-Loir, Méréville bénéficie d'un cadre de vie recherché, alliant attractivité résidentielle, proximité des services et connexion aux bassins d'emploi du sud francilien. Cette dynamique renforce les besoins en logements de qualité accessibles aux habitants du territoire.

Dans ce contexte, le programme La Laiterie participe à l'évolution résidentielle de la commune en proposant une offre de logements adaptée aux besoins locaux, tout en limitant la consommation de nouveaux espaces fonciers.

Implantée sur le site d'une ancienne laiterie, l'opération repose sur une démarche de requalification urbaine visant à valoriser un patrimoine existant plutôt qu'à construire sur des terrains vierges. Cette approche permet de préserver la mémoire industrielle du site tout en lui donnant une nouvelle vocation résidentielle, créatrice de valeur pour la commune et ses habitants.

Préserver la mémoire des lieux, construire la ville de demain

Le projet prévoit la réalisation de 25 logements, dont 6 logements issus de la réhabilitation de l'ancienne laiterie et 19 issus de la construction de 4 bâtiments bas carbone. Les logements neufs viennent compléter l'ensemble dans une composition architecturale cohérente, respectueuse du caractère du site et de son environnement.

Au-delà de la création de logements, La Laiterie porte une ambition de transformation urbaine : démontrer qu'il est possible de produire une nouvelle offre résidentielle sans consommer de nouveaux espaces naturels ou agricoles. En réinvestissant un site déjà artificialisé et en préservant une partie de son patrimoine bâti, l'opération illustre concrètement les principes de sobriété foncière désormais au cœur des politiques publiques d'aménagement.

Dans un contexte de transition écologique et de mise en œuvre progressive des objectifs de sobriété foncière, La Laiterie constitue une illustration concrète d'un modèle de développement plus durable et plus attentif aux ressources existantes.



Une construction bois bas carbone au service de la performance environnementale

Conçu par l'agence d'architecture ORGANIC et réalisé en R+1+Combles, le programme repose sur un système constructif associant murs à ossature bois isolés en ouate de cellulose et planchers à ossature bois.

Ce choix constructif s'accompagne d'engagements environnementaux ambitieux, avec l'objectif d'atteindre la certification NF Habitat HQE, le niveau 3 du label Bâtiment Biosourcé ainsi qu'une performance RE2028. Il permet de réduire significativement l'empreinte carbone de l'opération tout en garantissant un haut niveau de confort et de performance pour les futurs habitants.

Les travaux de La Laiterie ont démarré en avril 2026. La livraison de l'ensemble est attendue au deuxième trimestre 2027.

Développée en VEFA pour un bailleur social de référence, l'opération contribuera à la diversification de l'offre résidentielle locale tout en donnant une nouvelle vie à un site patrimonial longtemps sous-utilisé.

À travers ce projet, Continental Foncier confirme sa capacité à accompagner les collectivités et les bailleurs sociaux dans la réalisation d'opérations conciliant logement abordable, qualité environnementale et valorisation du patrimoine existant. Une approche qui s'inscrit pleinement dans sa stratégie de développement de solutions bas carbone au service de la transformation durable des territoires.

À propos de Continental Foncier

Créée en 2008, Continental Foncier, filiale du groupe UNITI, est un acteur pionnier de la construction bas carbone hors site. L'entreprise a développé la gamme de bâtiments standardisés « Kilivea », une solution industrialisée permettant de réduire les délais de chantier, les nuisances et l'empreinte carbone des opérations.

Intervenant sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, de la prospection foncière à la commercialisation en bloc, Continental Foncier s'appuie sur une filière de construction bois 100 % française, ancrée dans les territoires. Avec plus de 430 logements livrés et près de 30 opérations en portefeuille, l'entreprise est aujourd'hui reconnue par les collectivités locales, aménageurs et bailleurs sociaux.

Pour plus d'informations : https://cfoncier.fr/

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte près de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 141,2 M€ en 2025. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

CONTINENTAL FONCIER : cfoncier@cfoncier.fr

UNITI : Stéphanie BEAL @ : sb@uniti-habitat.fr

ACTUS : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr