



UNITI LANCE TROIS NOUVEAUX PROGRAMMES ET CONFIRME SON ENGAGEMENT AU SERVICE DU LOGEMENT ABORDABLE EN RÉGIONS

155 logements développés avec CDC Habitat, 1001 Vies Habitat et La Nantaise d'Habitations

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce le lancement de trois nouveaux programmes résidentiels du Pas-de-Calais à la Côte Atlantique en passant par le Var. Développées en partenariat avec des bailleurs sociaux de référence - CDC Habitat Social, 1001 Vies Habitat et La Nantaise d'Habitations - ces opérations représentent au total 155 logements et illustrent la capacité du Groupe et de ses partenaires à accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de solutions résidentielles adaptées aux spécificités de chaque territoire.

Logement social, logement intermédiaire, habitat familial ou résidence intergénérationnelle : ces trois programmes répondent à des besoins complémentaires tout en partageant une même ambition : proposer des logements abordables, durables et pleinement intégrés à leur environnement.

Trois territoires, trois réponses concrètes aux enjeux du logement

À Saint-Omer (Pas-de-Calais), renforcer le lien social au cœur de la ville

Développé par UNITI en co-promotion avec Stone Promotion, le programme prévoit la réalisation de 79 logements sociaux acquis en VEFA par CDC Habitat Social. Cette résidence intergénérationnelle, exploitée par Maisons Marianne, favorisera les échanges entre générations et le bien-vivre ensemble. Autour du Salon Marianne, espace partagé ouvert à l'ensemble des résidents, et d'un programme d'animations régulières, l'opération crée les conditions d'une véritable vie de quartier, où convivialité, autonomie et solidarité se renforcent mutuellement. Elle illustre la volonté d'UNITI de concevoir des réalisations qui vont au-delà du logement pour créer des lieux de vie favorisant le lien social.



Cette opération contribuera à enrichir l'offre résidentielle de la commune tout en accompagnant sa dynamique urbaine et démographique. Il répond à un double objectif : proposer des logements

accessibles aux habitants et renforcer l'attractivité du territoire grâce à une offre adaptée aux nouveaux parcours résidentiels.

À Draguignan (Var), accompagner le développement d'un bassin de vie attractif

Avec *Les Allées de Montferrat*, UNITI développe pour 1001 Vies Habitat une opération de 53 logements associant logements sociaux et logements locatifs intermédiaires. Réparti sur trois bâtiments et doté de stationnements couverts, le programme répond à la demande croissante de logements sur l'agglomération dracénoise.

Conforme à la RE2020 et certifié BEE+ par Prestaterra, le projet privilégie la qualité d'usage grâce à des logements majoritairement traversants offrant confort, luminosité et performance énergétique. Il contribuera ainsi à diversifier l'offre résidentielle tout en accompagnant la croissance maîtrisée de la ville.



À La Turballe (Loire-Atlantique), préserver l'accès au logement dans une commune littorale dynamique

Dans cette commune de la Côte Atlantique particulièrement attractive, UNITI réalise un programme de 23 logements intégralement acquis par La Nantaise d'Habitations, associant 16 maisons individuelles avec jardins privés et 7 logements collectifs sociaux.

L'opération répond à un enjeu majeur des territoires littoraux : permettre aux ménages locaux et aux actifs de continuer à se loger à proximité de leur lieu de vie et de travail malgré la pression foncière. Réalisé avec un fort ancrage territorial, le chantier mobilisera majoritairement des entreprises locales, contribuant ainsi à la vitalité économique du territoire.



Un modèle au service des collectivités et des parcours résidentiels

À travers ces trois opérations, UNITI confirme son positionnement d'acteur engagé aux côtés des collectivités locales et des bailleurs sociaux.

Fondée sur une connaissance fine des territoires, le dialogue avec les acteurs locaux et une approche responsable de la promotion immobilière, l'action du Groupe s'inscrit dans une vision de long terme au service de l'accès au logement et du développement équilibré des territoires.

Le Groupe poursuit ainsi le déploiement de son modèle fondé sur le logement abordable, la vente en bloc et la conception de projets répondant aux attentes spécifiques des collectivités. Qu'il s'agisse de soutenir la mixité résidentielle, d'accompagner le renouvellement urbain ou de favoriser le maintien des populations locales dans les zones attractives, UNITI entend apporter des réponses concrètes aux grands enjeux du logement en France.

Stéphane Oria, Fondateur et Président-Directeur Général d'UNITI, déclare :

« Ces trois opérations illustrent parfaitement la vocation d'UNITI : développer des logements adaptés aux besoins réels des territoires. Derrière chaque programme, il y a une collectivité, des habitants, des partenaires et un projet de vie. Notre rôle est d'apporter des solutions concrètes, abordables et durables, au service du parcours résidentiel et du développement local. »

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte près de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 141,2 M€ en 2025. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI :

Stéphanie BEAL @ communication@uniti-habitat.fr

ACTUS :

Cyril COMBE / Nicolas HÉLIN @ uniti@actus.fr