

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 16 juin 2026



### UNITI et VILOGIA livrent une résidence intergénérationnelle à Villiers-Saint-Frédéric (Yvelines)

*Une opération mixte au service du renouvellement urbain et de la qualité de vie locale*

**UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, annonce la livraison de la résidence *L'Envol* à Villiers-Saint-Frédéric, dans les Yvelines. Vendu en VEFA pour le compte du bailleur social VILOGIA, ce programme illustre la capacité des partenaires à concevoir et livrer des opérations mixtes, à forte utilité sociale, urbaine et territoriale.**



#### **Un programme mixte pensé comme un levier de dynamisation locale**

Conçu comme un ensemble résidentiel structurant, *L'Envol* associe habitat, commerces et espaces partagés, contribuant à la dynamique de quartier et à la consolidation d'une offre résidentielle durable et abordable.

La résidence comprend un total de 51 logements locatifs sociaux, dont 26 logements PLS<sup>i</sup> et 25 logements PLAI<sup>ii</sup>, participant à renforcer l'offre de logements accessibles sur le territoire de Villiers-Saint-Frédéric. Parmi eux, 35 logements seront intégrés au sein d'un ensemble intergénérationnel.

<sup>i</sup> Prêt Locatif Social

<sup>ii</sup> Prêt Locatif Aidé d'Intégration

La résidence intègrera également deux locaux commerciaux contribuant à l'animation de la vie de proximité, un espace collectif partagé destiné aux résidents ainsi que 79 places de stationnement.

Cette programmation hybride permet de répondre simultanément aux enjeux résidentiels, économiques et sociaux du territoire, dans une logique d'aménagement équilibré et pérenne.

### **Un projet porteur de lien et d'usage, conjuguant qualité et performance environnementale exigeantes**

*L'Envol* a été conçu par l'architecte Gabriel Peschìn, qui a imaginé une écriture architecturale à taille humaine, attentive à l'insertion urbaine et à la qualité des usages. L'ensemble traduit une ambition claire : proposer un cadre de vie lisible, apaisé et durable, au service des habitants et de leur quotidien.



Positionné sur des standards environnementaux élevés, le programme répond aux exigences de la RE2020 et bénéficie du label BEE+, attestant de sa performance énergétique et de la qualité d'usage des bâtiments.

Cette exigence environnementale contribue directement à la maîtrise des charges des locataires et à la sobriété énergétique du patrimoine livré.

### **Un marqueur fort du renouvellement urbain du quartier de la gare à Villiers-Saint-Frédéric**

La livraison de cette résidence s'inscrit dans la dynamique de transformation du quartier de la gare à Villiers-Saint-Frédéric. Elle participe à la reconstitution de l'offre résidentielle conventionnée de la commune et constitue une première concrétisation des évolutions engagées.



À ce titre, l'opération préfigure la requalification progressive du quartier et contribue à son changement d'image, en structurant un nouvel ensemble résidentiel ouvert, mixte et intégré à son environnement.

### **L'illustration concrète d'une ambition commune**

Avec cette livraison, UNITI et VILOGIA confirment leur engagement en faveur de logements abordables, durables et performants, au service des territoires et de leurs habitants.

Le Groupe UNITI poursuit ainsi sa mission : proposer des solutions résidentielles accessibles, qualitatives et sobres sur le plan énergétique, afin de garantir la maîtrise des charges et la durabilité des usages.

## À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte près de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 141,2 M€ en 2025. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : [www.uniti-habitat.fr](http://www.uniti-habitat.fr)

## À propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 4 sociétés spécialisées dans l'habitat social. à la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans plus de 500 communes. Le Groupe est adossé à un patrimoine près de 92 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 3 500 logements neufs livrés chaque année et 1 500 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Pour plus d'informations : [vilogia.fr](http://vilogia.fr)

## Contacts

### UNITI :

Stéphanie BEAL @ [communication@uniti-habitat.fr](mailto:communication@uniti-habitat.fr)

### VILOGIA :

Adrien Patoux : [adrien.patoux@vilogia.fr](mailto:adrien.patoux@vilogia.fr)

### ACTUS :

Cyril COMBE / Nicolas HÉLIN @ [uniti@actus.fr](mailto:uniti@actus.fr)