

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 mars 2026



UNITI annonce la livraison au Crédit Agricole Normandie Seine Foncière d'une nouvelle Résidence Services Seniors localisée à Yvetot et exploitée par AQUARELIA

- Une résidence de 113 logements dédiée aux seniors autonomes
- Un investissement territorial de près de 16 M€ porté par Crédit Agricole Normandie Seine Foncière
- Une nouvelle illustration du modèle de résidences services seniors abordables développé par UNITI et AQUARELIA

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, Crédit Agricole Normandie Seine Foncière, filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Normandie-Seine, et AQUARELIA, exploitant de résidences services seniors, annoncent la livraison de la résidence services seniors AQUARELIA d'Yvetot (Seine-Maritime). La résidence, dont la construction avait été lancée en octobre 2024, est désormais prête à accueillir ses premiers résidents et marque une nouvelle étape dans le partenariat engagé entre UNITI et Crédit Agricole Normandie Seine Foncière pour le développement d'une offre d'habitat adaptée aux seniors sur le territoire normand.



Une nouvelle offre d'habitat adaptée aux seniors autonomes

Située rue de la Briqueterie à Yvetot, la résidence comprend 113 appartements du studio au T2, tous dotés d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia. Conçue pour répondre aux attentes des seniors autonomes, la résidence propose un cadre de vie sécurisé, confortable et convivial, avec notamment :

- des appartements équipés d'une cuisine complète et fonctionnelle

- de nombreux espaces communs favorisant les échanges et la convivialité
- un grand jardin arboré
- une offre complète de services incluant restauration, conciergerie, animations, sécurité 24h/24 et téléassistance

Exploitée par AQUARELIA, gestionnaire pionnier de résidences services seniors en France, la résidence propose une offre abordable d'habitat et de services, alignée sur les revenus des seniors, conformément au modèle économique développé par UNITI et AQUARELIA.

Le bâtiment a été conçu dans le respect des dernières normes environnementales et bénéficie de la certification BEE délivrée par Prestaterre, attestant de sa performance énergétique, environnementale et sociétale.

Un investissement au service du développement territorial

Portée par Crédit Agricole Normandie Seine Foncière, cette opération représente un investissement d'environ 16 M€ pour le territoire d'Yvetot.

Elle s'inscrit dans la volonté du Crédit Agricole Normandie-Seine de soutenir le développement de solutions immobilières répondant aux grands enjeux sociétaux, en particulier le vieillissement de la population et le maintien de l'autonomie des personnes âgées.

La résidence d'Yvetot constitue la seconde opération réalisée dans le cadre du partenariat entre UNITI et Crédit Agricole Normandie Seine Foncière, après la résidence de Pont-Audemer livrée en novembre 2025.

Répondre aux enjeux du vieillissement démographique

Avec le vieillissement de la population, la question du logement des seniors autonomes devient un enjeu majeur pour les territoires. Les résidences services seniors développées par UNITI et exploitées par AQUARELIA apportent une réponse concrète à cet enjeu en proposant :

- un logement moderne et sécurisé ;
- des services favorisant le lien social ;
- un modèle économique permettant de maintenir une accessibilité tarifaire.

Ouverte sur la ville et intégrée dans son environnement urbain, la résidence d'Yvetot contribue ainsi à diversifier l'offre de logements pour les seniors sur le territoire normand tout en favorisant leur autonomie.

Stéphane ORIA, Président Directeur Général d'UNITI et Président d'AQUARELIA, déclare : « *La livraison de la résidence d'Yvetot est une nouvelle illustration du développement de notre modèle de résidences services seniors abordables. Nous sommes très heureux de concrétiser ce nouveau projet aux côtés de Crédit Agricole Normandie-Seine Foncière, partenaire engagé pour le développement de solutions d'habitat adaptées aux besoins de son territoire. Cette résidence illustre pleinement notre ambition : proposer aux seniors autonomes des logements de qualité, associés à des services complets, à un prix aligné sur leurs revenus.* »

Victor LAILLET DE MONTULLE, Directeur Général Délégué de Crédit Agricole Normandie Seine Foncière, ajoute : « *Après la livraison et l'ouverture au cours de l'été 2025 d'une première résidence services seniors à Pont-Audemer, et avec la livraison de cette résidence à Yvetot, Crédit Agricole*

Normandie Seine Foncière poursuit sa mission d'accompagnement du développement du territoire au travers d'investissements immobiliers utiles et responsables. Ce projet répond à un enjeu sociétal majeur : proposer aux seniors des solutions d'habitat favorisant leur autonomie et leur qualité de vie. Nous sommes fiers de concrétiser cette opération aux côtés d'UNITI et d'AQUARELIA. »

Amandine ORIA, Directrice Générale d'AQUARELIA, conclut : « *L'ouverture de la résidence AQUARELIA d'Yvetot, la 24^{ème} de notre parc, illustre la pertinence de notre modèle d'exploitation, fondé sur l'accessibilité et la qualité des services proposés aux résidents. Nous sommes très heureux d'accueillir les premiers habitants de cette nouvelle résidence et de contribuer au développement d'une offre d'habitat adaptée aux seniors sur le territoire normand. »*

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

À propos de Crédit Agricole Normandie Seine Foncière

Filiale à **100 % du Crédit Agricole Normandie-Seine**, la Foncière a pour mission de dynamiser le territoire de la Seine-Maritime et de l'Eure par l'investissement immobilier durable.

À date, plus de **201 M€** ont été engagés dans des projets structurants, avec un patrimoine comprenant **37 immeubles**. Ses interventions se concentrent sur trois piliers majeurs :

- **Immobilier Tertiaire** : Offrir aux entreprises locales et exogènes des espaces de travail de qualité, disponibles rapidement pour soutenir l'emploi.
- **Immobilier Résidentiel** : Développer une offre de logements neufs confortables et adaptés aux nouveaux besoins des habitants.
- **Résidences Services & Mixité** : Répondre aux défis démographiques avec des résidences pour seniors (comme à Mont-Saint-Aignan, Louviers, Pont-Audemer et Yvetot, dont l'ouverture de cette dernière aura lieu au printemps 2026), des logements étudiants (Le Havre) et des projets intergénérationnels innovants comme le projet des Gobelins au Havre.

Notre objectif : contribuer à l'attractivité de notre territoire !

En marge de son activité d'investissement, Crédit Agricole Normandie Seine Foncière exerce également une activité de (co-)promotion immobilière qu'elle met en œuvre principalement sur des sites urbains en reconversion afin de favoriser la reconstruction de la ville sur elle-même.

Pour plus d'informations :

LinkedIn : Crédit Agricole Normandie Seine Foncière

À propos d'AQUARELIA

Fondé en 1993, le gestionnaire de Résidences Services Seniors AQUARELIA a été acquis en 2017 par le Groupe ORIA, actionnaire majoritaire du promoteur UNITI Habitat et Famille, spécialiste du parcours résidentiel pour tous, côté sur Euronext Growth.

A travers son positionnement abordable (tarifs alignés sur le revenu médian des seniors) et une offre tout compris incluant hébergement, charges, restauration, conciergerie et animations, AQUARELIA répond aux véritables besoins des seniors en proposant un modèle d'habitat et de services au juste prix.

Engagé depuis sa création pour le bien-vieillir et le vivre-ensemble, AQUARELIA développe une approche fondée sur la convivialité, la valorisation du lien social, l'intégration à la vie locale et l'inclusion.

Grâce à une stratégie de développement national dynamique, AQUARELIA renforce son maillage territorial avec 24 résidences exploitées et l'emploi de près de 300 collaborateurs.

En savoir plus : www.aquarelia.fr

Contacts

UNITI :

Stéphanie BEAL @ communication@uniti-habitat.fr

CRÉDIT AGRICOLE NORMANDIE SEINE FONCIÈRE :

Aurélie CARPENTIER @ aurelie.carpentier@ca-normandie-seine.fr

AQUARELIA :

Morgane AMIS PERRIER @ m.amis-perrier@aquarelia.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION :

Cyril COMBE / Nicolas HÉLIN @ uniti@actus.fr