



UNITI ET STONE PROMOTION UNISSENT LEURS EXPERTISES POUR RÉGÉNÉRER DEUX FRICHES URBAINES EN HAUTS-DE-FRANCE

UNITI, acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France, et Stone Promotion, promoteur immobilier régional, annoncent le lancement des travaux de deux projets emblématiques de régénération urbaine. Développés en copromotion sur d'anciennes friches urbaines, en partenariat étroit avec des bailleurs sociaux locaux, ces programmes sont situés à Leffrinckoucke et Ligny-en-Cambrésis. Longtemps laissés à l'abandon, ces sites vont être recyclés en programmes résidentiels à fort impact environnemental et social, contribuant à la revitalisation des territoires, à la limitation de l'artificialisation des sols et à la réponse aux besoins croissants en logements abordables. Les premières livraisons sont prévues à partir du premier semestre 2027.

Leffrinckoucke (Nord) : un nouveau projet résidentiel durable au service du territoire

Situé à proximité de Dunkerque (59), le projet de Leffrinckoucke prend place sur le site d'une ancienne salle des sports, dans une logique de requalification d'une friche urbaine au cœur d'un territoire en pleine transformation, portée par la commune.



Développé en VEFA pour le bailleur FLANDRE OPALE HABITAT, le programme comprendra 32 logements sociaux et intermédiaires (23 T2 et 11 T3), conçus pour répondre aux besoins résidentiels locaux tout en favorisant la qualité de vie des futurs occupants.

Le projet accorde une place centrale aux espaces extérieurs et au végétal, avec des jardins privatifs en rez-de-chaussée, des balcons, loggias ou terrasses pour les logements en étage, ainsi qu'un traitement paysager privilégiant les essences locales. Une gestion responsable des eaux pluviales, intégrée dès la conception, permettra de limiter les risques d'inondation et la pression sur les réseaux publics.

Engagé dans une démarche environnementale exigeante, le programme respecte la RE2020 avec un objectif de performance renforcé (-10 %) et bénéficie du label BEE+, gage de qualité bioclimatique, de sobriété carbone et de confort d'usage.

Ligny-en-Cambrésis (Nord) : une opération de logements sociaux structurante sur la friche Dussart

À Ligny-en-Cambrésis, UNITI et Stone Promotion s'associent pour la reconversion de la friche Dussart, un site industriel délaissé appelé à retrouver une nouvelle fonction résidentielle au service du territoire. Les travaux doivent débuter début février, avec une première phase de gros œuvre prévue jusqu'à l'été.

L'opération prévoit la réalisation de 67 logements sociaux et s'inscrit dans une logique de mixité des formes d'habitat et de diversité des parcours résidentiels, combinant logements collectifs et maisons

individuelles. Le programme sera développé par un bailleur social de référence avec le concours de MAISONS MARIANNE, contribuant à renforcer durablement l'offre de logements accessibles, dotés d'espaces partagés de qualité, à destination des populations touchées par l'isolement : seniors, familles monoparentales, personnes en situation de handicap et jeunes actifs.

Pensé comme un projet de proximité, l'ensemble accordera une attention particulière à la qualité d'usage des logements, à l'insertion paysagère et à la sobriété des choix constructifs, afin d'offrir un cadre de vie fonctionnel, pérenne et adapté aux besoins des habitants.



Dans un contexte de forte dynamique économique régionale, marqué notamment par les créations d'emplois attendues dans le Cambrésis, cette opération répond à un enjeu clé : permettre aux habitants de se loger à proximité des bassins d'emploi et des équipements publics. Implanté à proximité d'infrastructures communales, le projet s'inscrit dans une logique de développement urbain cohérent, inclusif et durable.

Une ambition commune : recycler la ville et rendre le logement accessible au plus grand nombre

Dans les deux projets, la qualité de vie des futurs habitants constitue un fil conducteur, depuis la conception des logements jusqu'au traitement des espaces extérieurs.

À travers ces deux opérations, UNITI et Stone Promotion affirment une ambition partagée : faire du recyclage foncier un levier de transition urbaine, en transformant des friches industrielles en lieux de vie durables, sobres et accessibles au plus grand nombre. En étroite collaboration avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux, les deux partenaires défendent une approche responsable de la promotion immobilière, conciliant exigence environnementale, qualité architecturale et utilité sociale, pleinement ancrée dans les territoires, au service de leurs habitants.

À propos d'UNITI

UNITI, fondé en 2012 par Stéphane Oria, est un acteur majeur du logement résidentiel abordable et durable en France. Promoteur et aménageur au service des collectivités, bailleurs sociaux et investisseurs institutionnels, le Groupe développe des espaces de vie de qualité, accessibles et ancrés dans les territoires. Sa double expertise en logement conventionné et en résidentiel géré (seniors, étudiants, jeunes actifs) lui permet de concevoir et réaliser des projets immobiliers qui favorisent la mixité, la cohésion sociale et l'adaptation aux parcours de vie.

UNITI s'appuie sur des partenariats stratégiques avec PGIM Real Estate, CAPSSA, Praemia REIM, Ofi Invest Real Estate, les foncières du Crédit Agricole et de la Caisse d'Épargne, ainsi qu'avec les exploitants AQUARELIA et HUP, pour déployer une offre structurante de logements accessibles et durables sur tout le territoire national.

Le Groupe compte plus de 60 collaborateurs répartis sur 12 implantations et a réalisé un chiffre d'affaires de 161,4 M€ en 2024. Coté sur Euronext Growth (ALUNT), UNITI poursuit son développement au service des territoires avec une ambition claire : rendre l'immobilier durable, inclusif et abordable pour tous.

Pour plus d'informations : www.uniti-habitat.fr

Contacts

UNITI : Stéphanie BEAL @ : sb@uniti-habitat.fr

ACTUS FINANCE & COMMUNICATION : Cyril Combe / Nicolas Hélin @ : uniti@actus.fr