



LE COCON

RÉSIDENCE | FRÉJUS

168 AVENUE JEAN LACHENAUD

VIVRE À Fréjus

Un cadre de vie idyllique entre mer et montagne

Au cœur de la Côte d'Azur, entre le massif des Maures, les collines de l'Estérel et bordée par la Méditerranée, Fréjus offre à ses habitants tous les atouts de la vie moderne dans un environnement préservé.

Avec une forêt omniprésente, couvrant la moitié du territoire, de nombreux espaces verts et jardins tels que les parcs Aurélien et de la chapelle Cocteau, la ville bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel.

Une ville riche d'histoire, moderne et dynamique

Longtemps considéré comme l'un des plus importants ports romains de la Méditerranée, la commune bénéficie d'un patrimoine exceptionnel, riche de 2 000 ans d'histoire, composé de nombreux monuments tels que la Villa Aurélienne, la Cathédrale Saint-Léonce, les Arènes ou encore l'Amphithéâtre et le Théâtre romain Philippe Léotard.

Les divers événements culturels organisés tout au long de l'année, tels que le Festival du court métrage et le Festival international de l'air ou encore la Bravade offrent à la ville un important rayonnement.

A 60 km de Nice et 160 km de Marseille, Fréjus dispose d'un fort potentiel économique. Avec la ville voisine de Saint-Raphaël, elle représente un bassin de 520 entreprises générant 4600 emplois !

CHIFFRES CLÉS



POINTS D'INTÉRÊT

Monuments

Musée d'Histoire locale
Musée archéologique
Chapelle Notre-Dame-de-Jérusalem
dite Chapelle Cocteau
Crypte archéologique du vivier romain
Villa Aurélienne

Loisirs

Casino
Aqualand
Golf de Roquebrune
Palais des Congrès de Saint-Raphaël
Cinéma Vox et le Lido

Patrimoine naturel

Étangs de Villepey
Parc Aurélien
Jardin de la Villa Marie
Jardin du Clos de la Tour
Parc de la Chapelle Cocteau

Santé

CHI Fréjus/Saint-Raphaël
Sapeurs-pompiers

TRANSPORTS ET ACCÈS

Autoroutes A8 :

Cannes	> 35 km
Nice	> 60 km
Saint-Tropez	> 40 km

Aéroport :

Nice	> 40 minutes
------	--------------

Gare de Fréjus :

Cannes	> 40 minutes
Toulon	> 1h20
Nice	> 1h20
Marseille	> 1h45





A. Chrysalis

B. Butterfly

1. Entrée principale de la résidence

2. Accès véhicules

3. Accès aux stationnements privés en sous-sol

4. Stationnements privés aériens

5. Vastes terrasses



LE COCON

RÉSIDENCE | FRÉJUS



Le mot de l'Architecte

Notre travail s'est basé sur la recherche d'une architecture de soleil conjuguant modernisme, confort et fonctionnalité dans un esprit méditerranéen.

Nous avons ainsi conçu des espaces souples et lumineux qui incitent au bien-être et au mieux vivre ensemble en répondant aux contraintes et à l'identité du lieu autour d'une organisation simple et rigoureuse.

Une attention particulière a été portée au dessin des façades dont les garde-corps métalliques ont été conçus de façon à accrocher la lumière, si particulière dans notre région, tout en préservant l'intimité des appartements.

L'ensemble des élévations présente un vocabulaire architectural formel, fédérateur et harmonieux. Cette écriture assure une logique de traitement des façades, dictée par un souci d'unité et d'optimisation esthétique.

Jean Pascal Clément
Architecte



Une adresse idéale pour un confort de vie au quotidien

Au **168 avenue Jean Lachenaud**, avec un accès direct aux commerces et à seulement 7 minutes du centre de ville de Fréjus, LE COCON vous offre un cadre paisible et confortable propice au bien-être et à l'épanouissement personnel.



LE COCON

RÉSIDENCE | FRÉJUS



DES LOGEMENTS SPACIEUX ET BIEN PENSÉS

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT d'un appartement 2 pièces

*T2 B209



EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT d'un appartement 3 pièces

*T3 B002



DES PRESTATIONS ALLIANT CONFORT ET BIEN-ÊTRE



RÉSIDENCE
SÉCURISÉE



ASCENSEUR



MENUISERIES
DOUBLE VITRAGE



VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES *



CHOIX CARRELAGE*
ET FAÏENCE*



SALLE DE BAIN
ÉQUIPÉE



CUISINE
ÉQUIPÉE *



PEINTURE
LISSE *



PLACARDS
ÉQUIPÉS *

* Suivant notice des logements

LES POINTS FORTS DE LA RÉSIDENCE



UNE SITUATION
GÉOGRAPHIQUE IDÉALE



UNE ARCHITECTURE
SINGULIÈRE



DES VOLUMES
GÉNÉREUX



DE GRANDS
ESPACES EXTÉRIEURS



DES PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES RENFORCÉES

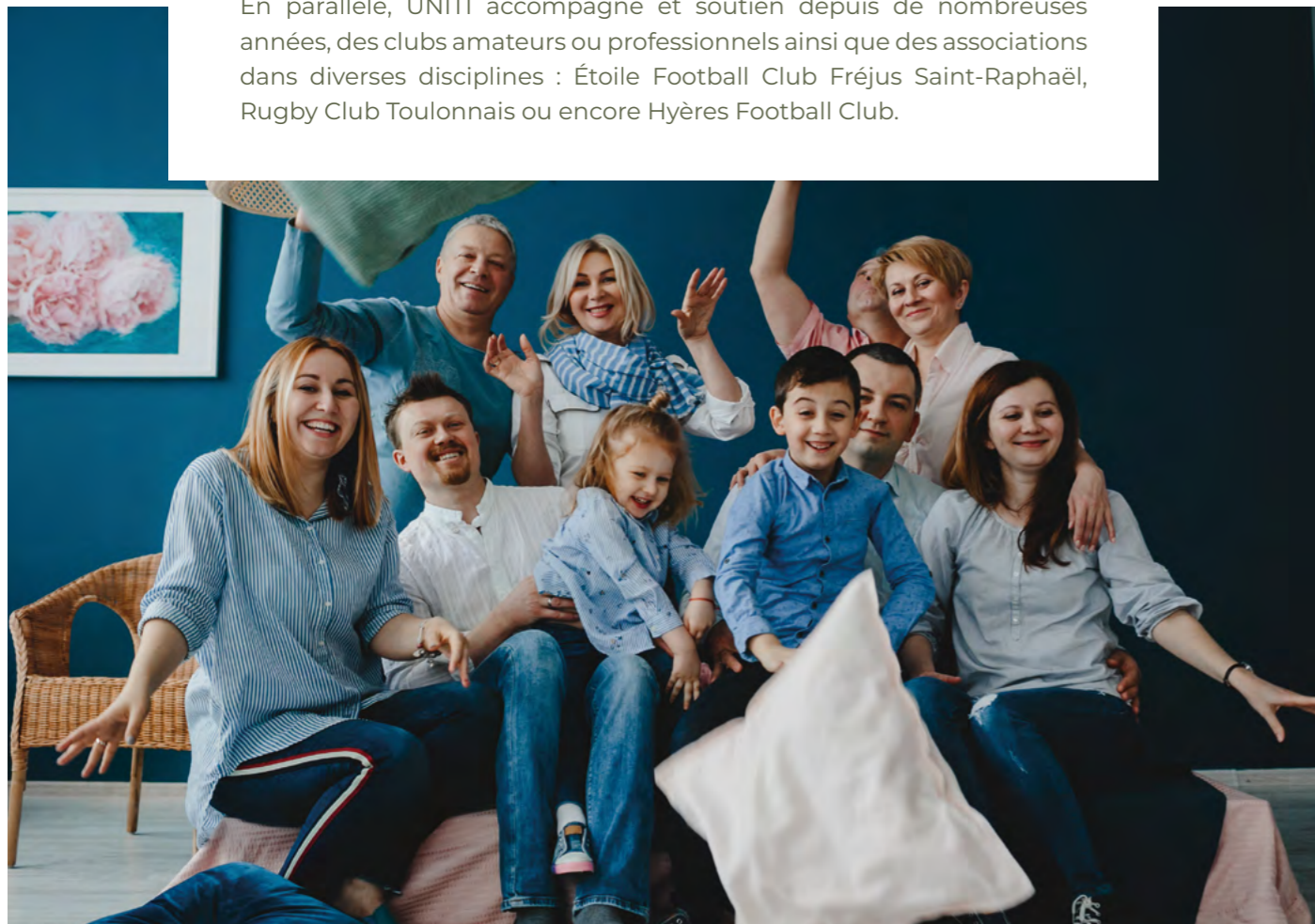
Acteur du développement du territoire varois

Depuis sa fondation en 2012 par Stéphane ORIA, UNITI a développé un savoir-faire et une expertise reconnus dans la conception et la mise en œuvre de produits immobiliers résidentiels accessibles pour tous, allant du logement conventionné à l'accession libre et à prix maîtrisé en passant par les résidences services seniors (RSS).

Fort de notre expérience, nous entretenons une relation de confiance avec les collectivités locales pour penser et réaliser les nouvelles formes d'habitat qui embellissent la ville.

Avec 12 résidences livrées, en chantier ou en montage, UNITI est fortement engagé sur la Région Sud Provence Alpes Côte-d'Azur

En parallèle, UNITI accompagne et soutien depuis de nombreuses années, des clubs amateurs ou professionnels ainsi que des associations dans diverses disciplines : Étoile Football Club Fréjus Saint-Raphaël, Rugby Club Toulonnais ou encore Hyères Football Club.



QUELQUES EXEMPLES DE NOS RÉALISATIONS LIVRÉES OU EN COURS

Résidence ▶

L'Esterel

Toulon (83)

95 lots

Livraison 2021



▲ Résidence Services Seniors Aquarelia

La Garde (83)

102 lots

Livraison 2024



◀ Villa Plaisance

Nice (06)

69 lots

Livraison 2023



LE COCON

RÉSIDENCE | FRÉJUS

Uniti Agence PACA

455 promenade des Anglais
06206 NICE



04 67 99 69 47

contact@uniti-habitat.fr

uniti-habitat.fr