



RESIDENCE

LES SENS CIEL

LABÈGE

Labège, un cadre préservé

En contrebas du coeur de village de Labège, la résidence offre aux amoureux de la nature un **emplacement privilégié** à quelques minutes du centre de Toulouse.

Choisir ce projet, c'est opter pour un cadre de vie verdoyant, calme et convivial dans une propriété au confort d'habitat unique. À deux pas de Toulouse et à proximité directe de Labège Innopole, Labège, terre de rugby, profite d'un riche patrimoine architectural et de services indispensables au vivre ensemble (écoles, collèges, commerces...).

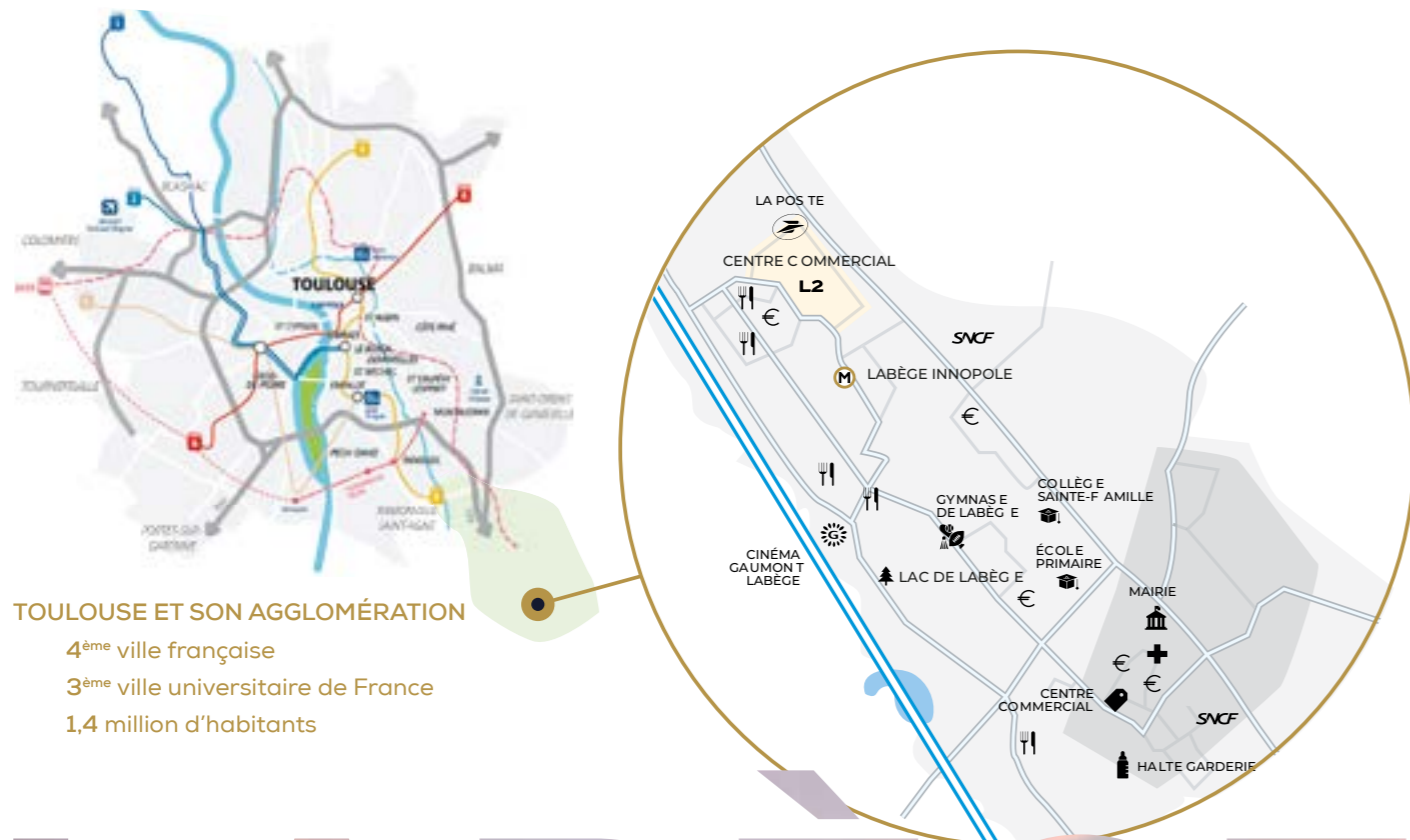


Être à **3 minutes** en voiture de Labège Innopole

Être au **coeur** des commerces de proximité

Vivre dans la **commune la plus prisée** du Sud Est Toulousain

Profiter de la **future ligne 3** du métro qui desservira directement Labège et reliera le centre de Toulouse en 12 minutes.



TOULOUSE ET SON AGGLOMÉRATION

4^{ème} ville française

3^{ème} ville universitaire de France

1,4 million d'habitants

LABÈGE

De la campagne à la ville

Dans un parc spacieux, la résidence se compose de **2 bâtiments** de 2 étages. **37 appartements** sont agencés pour répondre aux besoins de diverses générations : l'autonomie des seniors, le quotidien des jeunes couples, ainsi que pour la cohabitation de tous.

La résidence Les Sens Ciel est **idéalement située** au coeur des commerces et services de proximité. Elle permet également un accès rapide vers Labège Innopole, 2^{ème} parc d'activité de l'agglomération Toulousaine.



Accès et transports

LOISIRS

À 3,7 km du Cinéma Gaumont Labège
À 10 km de la Cité de l'Espace
À 10 km de la Patinoire Bellevue
À 13 km du Stadium et 19 km du Stade Ernest Wallon
À 16 km du Golf Club de Vieille Toulouse

EDUCATION

À 200 m de la Halte-Garderie
À 900 m de la crèche l'Envolée
À 1,3 km des écoles publiques
À 2,5 km du collège Jacques Prévert
À 3 km du lycée Pierre-Paul Riquet

ACCES

AVION

À 23 km Aéroport Toulouse-Blagnac

TRAIN

À 3 km de la gare de Labège
À 15 km de la gare de Toulouse/Matabiau

BUS / MÉTRO

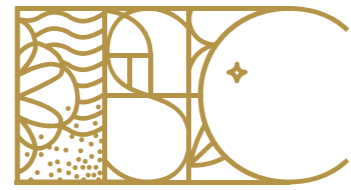
Lignes 79 & 80 >> ligne B Métro Toulousain
Ligne 386 Villefr. de Lauragais/Toulouse

À 4 km de la Future Ligne 3 du Métro Toulousain >> Prévus pour 2028

La Résidence

« Les Sens Ciel » est un programme immobilier neuf situé à Labège (Haute-Garonne), conçu par le promoteur Uniti Habitat spécialiste du parcours résidentiel.

Disponibles pour un achat en résidence principale, résidence secondaire ou pour un investissement locatif en Loi Pinel (zone B1). Ces logements neufs seront livrés en 2024. Il comprend 37 appartements neufs à vendre.



RESIDENCE
LES SENS CIEL

Dans l'espace privé, chaque appartement bénéficie d'ouvertures maximales sur son balcon ou sa terrasse menant au jardin.

Grâce aux espaces de respiration visuelle et paysagers, les habitants jouissent d'une luminosité optimale, tout en préservant l'intimité des pièces de vie.

Des prestations alliant confort et bien-être



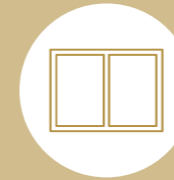
Résidence sécurisée



Volets roulants électriques *



Cuisine équipée *



Menuiseries Double vitrage



Choix sol et faïence *



Peinture lisse sur les murs *



Salle de bain équipée



Placards équipés *



Un logement sur-mesure et personnalisé



À proximité : écoles, Mairie, marché, gare et bus



Les atouts du neuf Frais de notaire réduits

* Suivant notice des logements



Un savoir-faire et une expertise reconnue

Le Groupe UNITI s'est rapidement affirmé en tant que promoteur immobilier spécialiste du parcours résidentiel pour tous. Du prix maîtrisé à la résidence haut de gamme, c'est dans la variété de l'offre que se révèle la richesse des lieux que nous créons.

Acteur local emblématique et reconnu sur le territoire national, nous apportons un soin particulier à l'imagination de logements à vivre, spacieux, avec une réelle qualité d'usage et des performances environnementales exigeantes.

- 21^e promoteur français et Top 3 toulousain
- Plus de 1 000 logements en cours à Toulouse et ses alentours

Quelques exemples de nos réalisations en cours ou livrées



1/ Résidence Bel Ange – Saint-Jory (31)
58 logements / Livraison : 2021

3/ Éco-village seniors, Silver Age – Castelnau (31)
150 logements / Livraison : 2024

2/ Les Jardins Occitans – Fenouillet (31)
33 logements / Livraison : 2023

4/ Résidence Le Gabriel – Saint-Jory (31)
188 logements / Livraison : 2023



Agence Sud-Ouest
37 rue de Metz - 31000 TOULOUSE



04 67 99 69 47
contact@uniti-habitat.fr
uniti-habitat.fr